

云南省林木种苗工作站院内设施 维修项目询价函

各潜在服务商：

为做好站内设施维修工作，我站拟通过询价比选方式对《云南省林木种苗工作站办公楼卫生间排污管道维修项目》《云南省林木种苗工作站临街围墙维修项目》《云南省林木种苗工作站住宅楼雨水管和供水管维修项目》进行公开招标，邀请符合资格条件的投标人参与报价，现将有关事项说明如下：

一、项目概况

云南省林木种苗工作站位于昆明市官渡区金马街道办事处金马路 123 号，是云南省林业和草原局直属的公益二类事业单位，主要履行全省林木良种选育、审定和推广工作，负责全省林木引种及全省林木种质资源管理工作，承担云南省林木品种审定委员会、云南省林业厅园艺植物新品种注册登记办公室和云南省林业标准化技术委员会秘书处工作。

二、主要维修内容

（一）云南省林木种苗工作站办公楼卫生间排污管道维修项目，项目编号为 YNZM2024001。卫生间男女各 1 间，面积约 39.27 平方米（7.7m×5.1m），共设置蹲坑 4 个（男 2 女 2，女卫主供水管从地面蹲坑位置通过，改动较大）、小便池 3 个（男）、洗手台 1 台、拖把清洗池 1 个，拟维修

内容主要为：卫生间地面开挖、蹲坑改造（含隔板）、卫生间门更换、小便池、防水处理、给排水安装（含钻孔）、地面和墙面磁砖恢复、洗手台、拖把清洗池、管材配件、沙石材料、吊顶、废渣清运等。本维修项目需机械设备，详见附件 1 中的附表 1。

（二）云南省林木种苗工作站临街围墙维修项目，项目编号为 YNZM2024002。主要内容：围墙长度约 27m，高 2.5m，拟对围墙外围进行加固，浇注钢架混凝土立柱 4 根，规格为 30cm×40cm×250cm。包括承台及减震处理、基坑开挖、立柱浇注、墙面粉平、变压器门房更换、钢筋及砂石材料、隔离施工防护材料等。本维修项目需围挡施工，详见附件 1 中的附表 2。

（三）云南省林木种苗工作站住宅楼雨水管和供水管维修项目，项目编号为 YNZM2024003。雨水管维修：对住宅楼 4 栋和 5 栋雨水管进行重新打孔布设雨水管，打孔 2 个，PVC 管材，孔径 110mm，雨水管 2 根，每根高度约 19m，新雨水管口周边做防水处理；雨水管底脚保护板；封堵原雨水管；本维修工程需高空作业。楼顶主供水管维修：更换原供水管，镀锌管管材，孔径 50mm，长度约 14m，楼顶入户水管周边需防水处理。本维修项目需机械设备打丝处理，详见附件 1 中的附表 3。

三、维修周期

办公楼卫生间排污管道维修项目维修周期为 1 个月，可

适当延长，但不能超过 10 天；临街围墙维修项目维修周期为 7 天以内；住宅楼雨水管和供水管维修工程项目维修周期为 3 天以内。维修周期为签订维修施工合同后进场之日起至施工完成之日。

四、报价人资格要求

（一）在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织（含个体工商户），具有独立承担民事责任和独立订立、履行合同的能力；

（二）具有有效营业执照，经营范围具有土建工程、建筑安装工程、土木工程等；

（三）投标人应具有良好的行业从业信用记录；

（四）本项目不接受联合体投标。

五、现场测量调查

投标人可根据需要进行现场测量调查，并承担现场测量的责任、风险及费用。投标人根据自身情况自主编制报价文件，本次询价分 3 项进行分别报价，投标人可根据需要，可报其中 1 项，也可同时报 3 项，但请务必考虑报价后不可预期的风险。

六、报价文件组成及要求

（一）有效的营业执照复印件（加盖报价单位公章）；

（二）投标人报价函要经法定代表人（负责人）或其授权代表签字，并附法定代表人（负责人）授权书、法定代表人身份证复印件和授权代表身份证复印件（加盖报价单位公

章)；

(三) 投标人行业从业信用记录证明或承诺；

(四) 报价清单及平面设计图；

(五) 投标人报价函须装订成册并加盖公章，活页式或容易拆解的报价文件需加盖具有公司名称的骑缝章，否则将作为无效询价处理。

七、报价限价

本次维修装修报价实行最高限价，其中：办公楼卫生间排污管道维修项目最高限价为 4.6 万元；临街围墙维修项目 1.8 万元；住宅楼雨水管和供水管维修项目 1.5 万元。限价费用包括材料及配件费、人工费、安装费、管理费、税费等，高于限价视为无效报价。

八、评比标准

在符合要求和质量相等的前提下，以综合报价作为评判依据的单位作为中标单位；在报价相同和相近时，以平面设计图科学合理优先，在此基础上报价若相同，由采购人自行确定。

九、支付方式

(一) 费用分三次支付，第一次为施工合同签订后 5 个工作日内支付 50%，第二次为验收合格后 5 个工作日内支付 40%，第三次为质保期结束后 10 个工作日内支付 10%。具体金额在施工合同中明确，原则上以百为整数计。

(二) 因实际需要增加的内容和费用，经业主方与施工

方共同确认后，按实际增加的工程量和费用结算。

九、报价文件要求

(一) 报价文件 1 份，以邮寄或送达方式递交。

(二) 报价只允许有 1 个报价，任何有选择的报价将不予接受。

(三) 报价文件递交的截止时间为 2024 年 2 月 29 日 17:00 时前。

十、联系方式

地址：昆明市官渡区金马路 123 号云南省林木种苗工作总站办公楼 5 楼办公室

联系人：杨明志

联系电话：13700648783

附件：1. 维修报价函

2. 维修项目施工合同样式

云南省林木种苗工作总站
2024年2月23日



二、报价清单

附表1 云南省林木种苗工作站办公楼卫生间排污管道维修项目

序号	名称	单位	数量	单价	金额	备注
	合计					
一	卫生间面积	m ²	39.27			男女卫生间各1间, 7.7m×5.1m
二	卫生间地面开挖与回填	m ²				根据排污管道需要, 自行测算
三	排污管道安装(含钻孔)	项	1			含管材及配件、人工等
四	蹲坑改造(含隔板)	间	4			原为男3女3, 改造为男2女2
五	卫生间门更换	道	2			木制门, 90cm×210cm
六	小便池	个	3			标准型
七	地面防水处理	m ²	41			含墙角30cm的墙面
八	给排水安装	项	1			含蹲坑冲水、小便池、洗手台、清洗池等
九	地面磁砖恢复	m ²	39.27			含磁砖及人工等
十	墙面磁砖恢复	m ²				墙面部分磁砖可保持使用, 不必更换, 具体恢复面积可实测, 高约250cm
十一	吊顶	m ²	39			铝塑扣板 30cm×30cm
十二	洗手台	项	1			大理石台面, 200cm×60cm, 2个洗手龙头
十三	拖把清洗池	项	1			50cm×50cm×30cm, 可支砌或陶磁一体
十四	沙石材料	项	1			根据实际需要测算
十五	废渣清运	项	1			根据实际需要测算
十六	其他未列入事项					此项分项需细化

注：报价清单可进一步细化，能标品牌规格最佳；报价时也可按不同项逐一细化；其他未列入事项需细化内容及费用；此维修项目需提供设计图纸。

附表2 云南省林木种苗工作站临街围墙维修项目

序号	名称	单位	数量	单价	金额	备注
	合计					
一	围墙面积	m ²	67.5			27m×2.5m
二	基坑开挖	个	4			
三	承台及减震处理	项	1			
四	钢筋混凝土立柱 浇注	根	4			30cm×40cm×250cm
五	变压器门房更换	道				铁制门,100cm× 210cm,加30cm雨棚
六	钢筋及砂石材料	个	3			标准型
七	隔离施工防护材 料	m ²	41			含墙角30cm的墙面
八	其他未列入事项					此项分项需细化

注：报价清单可进一步细化，能标品牌规格最佳；报价时也可按不同项逐一细化；其他未列入事项需细化内容及费用；此维修项目需提供设计图纸。

附表3 云南省林木种苗工作总站住宅楼雨水管和供水管维修项目

序号	名称	单位	数量	单价	金额	备注
	合计					
一	雨水管维修					
1	新安装雨水管	根	2			PVC 管材, 孔径 110mm, 每根高度约 19m, 管口加装过滤网
2	新雨水管打孔	处	2			
3	高空作业车租赁	小时				根据实际需求预算
4	雨水管口周边做防水处理	处	2			每边不少于 2m, 共 8m
5	封堵原雨水管	处	2			
6	雨水管底脚保护板	块	1			镀锌板, 40cm×180cm
二	供水管维修					
1	安装主供水管	根	1			镀锌管, 孔径 50mm, 长度约 12m
2	机械设备租赁	项	1			
3	配件及辅材	项	1			含阀闸、三通、接头等
4	楼顶入户水管防水处理	项	1			
三	其他未列入事项					此项分项需细化

注：报价清单可进一步细化，能标品牌规格最佳；报价时也可按不同项逐一细化；其他未列入事项需细化内容及费用；此维修项目不需提供设计图纸。

附件 2

维修项目施工合同样式

(双方可根据协商情况进行修改补充)

甲方：云南省林木种苗工作总站

乙方：

经甲乙双方友好协商，由乙方承担甲方《云南省林木种苗工作总站××××维修项目》事宜。为保证工程的施工质量签订如下合同，确保双方共同遵守执行。

一、工程名称

工程名称：云南省林木种苗工作总站××××维修项目

二、施工地址

施工地址位于昆明市官渡区金马街道办金马路 123 号云南省林木种苗工作总站院内。

三、维修内容及规模

(为具体维修项目内容)

四、施工标准

(一) 施工方案应当符合修缮对象的结构要求，不得随意增大或减少修缮范围。

(二) 维修所需材料和设备质量应达到合格标准。

(三) 施工中要保持卫生，及时清运废弃垃圾。

(四) 施工操作要认真执行安全防护的要求、程序及措施；施工中的安全责任问题由乙方全部承担。

五、施工工期

自本施工合同签订后，3个工作日内进场施工，施工工期在×天内，并自进场之日起计算。

六、施工方式及费用

该零星修缮工程采用包工包料的方式，费用为×××元整（¥：××××元），费用包括材料费、人工费、税费等。

七、付款方式

费用分三次支付，第一次为施工合同签订后5个工作日内支付50%，第二次为验收合格后5个工作日内支付40%，第三次为质保期结束后10个工作日内支付10%。具体金额在施工合同中明确，原则上以百为整数计。

八、质量承诺

维修项目质保期1年，从验收通过后的第一天开始计算。质保期内出现质量问题由乙方免费维修；因人为或不可抗力自然因素造成质量问题或超出本工程施工范围以外的质量问题由乙方有偿维修，具体费用双方共同协商确定。

九、其他事项

（一）甲方对乙方施工应当提供一切便利条件，包括水、电、车辆进出以及需要甲方协助的其他事项。

（二）施工期间乙方应当服从甲方的管理和指导，并根据需要少量调整或修改施工方案，如需增加工程量，在乙方接受范围内，可不增加费用，如增加的工程大或费用较大时，可作为增量工程，有偿施工，费用双方协商确定。

（三）乙方应对材料和设备质量负责，对发现质量不合格或无产品标识的，甲方有权要求乙方对材料进行更换。

(四)乙方对施工安全负责,因乙方违反施工安全造成的一切安全问题全部由乙方负责。

(五)双方发生争议,优先采用协商方式解决。协商不成,可到甲方所在地人民法院进行调解或起诉。

十、附则

本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份,双方签字后生效,并具有同等法律效力。

甲方:云南省林木种苗
工作总站

乙方:

法人或授权代表人(签字)

法人或授权代表人(签字)

经办人:段军

经办人:

联系方式:13888841625

联系方式:

签订日期:2024年 月 日

签订地点:云南省林木种苗工作总站