

云南省林木种苗工作总站元江基地生活用房维修装修项目询价函

各潜在服务商：

为做好元江基地职工生活保障服务工作，我站拟通过询价比选方式对《云南省林木种苗工作总站元江基地生活用房维修装修项目》进行公开招标，邀请符合资格条件的投标人参与报价，现将有关事项说明如下：

一、项目概况

元江基地位于玉溪市元江县芒果山庄云南省元江县乳木油椰枣国家林木种质资源库内，是种质资源收集保存、良种繁育、科研试验、良种推广等为一体的综合性基地，需要配套相应的职工生活用房保障服务，以满足派驻工作人员日常工作和生活需要。

二、维修装修内容

根据需要，拟修缮生活用房 1 套，面积约 60 平方，为三室一厅一厨一卫设计，主要包括墙面刷白、地面打磨、踢角线拆装、卫生间防水处理、厨房改造、窗帘制作、门窗门锁更换、灯具照明及线路等内容，具体数量和规格详见附件中的报价清单。

三、维修装修期

维修装修期为 3 个月，自签订维修装修施工合同之日起计算，维修装修期时间可适当延长，但不能超过 1 个月。

四、报价人资格要求

（一）在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织（含个体工商户），具有独立承担民事责任和独立订立、履行合同的能力；

（二）具有有效营业执照，经营范围具有装饰装潢设计、建筑安装工程、土木工程等；

（三）投标人应具有良好的行业从业信用记录；

（四）本项目不接受联合体投标。

五、现场测量调查

投标人可根据需要进行现场测量调查，并承担现场测量的责任、风险及费用。投标人根据自身情况自主编制报价文件，但请务必考虑报价后不可预期的风险。

六、报价文件组成及要求

（一）有效的营业执照复印件（加盖报价单位公章）；

（二）投标人报价函要经法定代表人（负责人）或其授权代表签字，并附法定代表人（负责人）授权书、法定代表人身份证复印件和授权代表身份证复印件（加盖报价单位公章）；

（三）投标人行业从业信用记录证明或承诺；

（四）报价清单；

（五）投标人报价函须装订成册并加盖公章，活页式或容易拆解的报价文件需加盖具有公司名称的骑缝章，否则将作为无效询价处理。

七、报价限价

本次维修装修报价最高限价为 40000.0 元（含 40000.0 元）。限价费用包括材料及配件费、人工费、安装费、管理费、税费等，高于限价视为无效报价。

八、评比标准

在符合需求和质量相等的前提下，以最低报价的单位作为中标单位；在此基础上报价若相同，由采购人自行确定。

九、支付方式

（一）费用分三次支付，第一次为施工合同签订后 5 个工作日内支付 70%，第二次为验收合格后 5 个工作日内支付 20%，第三次为质保期结束后 10 个工作日内支付 10%。具体金额在施工合同中明确，原则上以百为整数计。

（二）因实际需要增加的内容和费用，经业主方与施工方共同确认后，按实际增加的工程量和费用结算。

九、报价文件要求

（一）报价文件 1 份，以邮寄或送达方式递交。

（二）报价只允许有 1 个报价，任何有选择的报价将不予接受。

（三）报价文件递交的截止时间为 2024 年 1 月 31 日 18:00 时前。

十、联系方式

地址：昆明市官渡区金马路 123 号云南省林木种苗工作总站办公楼 5 楼办公室

联系人：杨明志

联系电话：13700648783

附件：维修装修报价函

云南省林木种苗工作站

2024年1月25日



二、报价清单

序号	名称	单位	数量	单价	金额	备注
	合计					
一	房屋面积	m ²	60			客厅走道 20m ² , 卧室 1 约 9m ² , 卧室 2 和卧室 3 各约 10m ² , 房厨 6m ² , 卫生间约 5m ²
二	地面清理、打磨抛光	m ²	56			客厅、走道、卧室、房厨
三	墙顶面刮白	m ²	250			含客厅、走道、卧室、房厨等, 腻子粉 2 遍、乳胶漆滚涂 2 遍
四	踢脚线拆铺	m	60			含客厅、走道、卧室
五	入户门和卧室门					含安装、锁具及五金配件
1	入户门	樘	1			防盗门, 97cm×210cm
2	卧室门	樘	3			实木门, 90cm×210cm
六	窗帘制作	项	1			布窗帘制作与安装
1	客厅落地布窗帘	项	1			双拉式, □ 型, 单层, 370cm×290cm
2	卧室布窗帘	项	3			单拉式, 平型, 单层, 140cm×140cm
七	照明灯具及线路开关等					含开关及线路
1	客厅照明灯具	盏	1			节能灯型, 灯座不小于 60cm×40cm
2	其他照明灯具	盏	3			卧室 3、厨房 1、卫生间 1, 节能灯型, 方形或圆形
3	甬道及走道	盏	3			甬道 1, 楼梯走道 2、光声控制
八	厨房改造					
1	厨柜、地柜、石英石台面	套	1			440cm×60cm
2	不锈钢菜盆	套	1			含龙头、软管等

3	不锈钢拉蓝	套	1			
4	墙体拆除及修补	项	1			60cm×130cm
5	更换玻璃	块	1			
九	卫生间改造					
1	蹲坑、浴缸、墙地砖拆除	项	1			
2	拆除后墙地面粉平	m ²	26			
3	墙地防水处理	m ²	22			滚涂 2 遍，高 200cm
4	墙地砖铺贴	m ²	26			
5	铝扣板吊顶	m ²	4.5			
6	蹲坑及水箱	套	1			
7	淋浴花洒	套	1			洗漱柜与沐浴花洒间 固定式玻璃隔层 200cm×60cm
8	洗漱柜	套	1			一体式
9	卫生间门	樘	1			铝合金，非标门，70cm ×210cm
十	其他事项					
1	楼道刷白	m ²	100			一层至二层楼道
2	监控摄像头	个	3			具备远程监控

注：报价清单可进一步细化，能标品牌规格最佳；报价时也可按不同房屋用途逐一细化，如客厅、卧室、厨房、卫生间单独细化。